

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud _____ Osijek _____

Poslovni broj spisa

_____ **6 St-813/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

PROLES d.o.o. u stečaju , OIB: 64221819482, Đakovo, Ante Starčevića 43,

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD _____ 2.listopada, 2020 do 4.siječnja, 2021

Prethodna izvješća od 4.2018.-

_____ Nakon otvaranja stečajnog postupka rješenjem 6 St-813-23 od 6.ožujka, 2018.g dobio sam i rješenje pod brojem Ovr-3272/2017-20 o obustavi ovrhe u predmetnom postupku (jer ovrhovoditelj nije u predviđenom roku uplatio naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom). Odmah sam podnio i podnesak za nastavak postupka u nadležni sud Općinski sud u Rijeci Stalna služba u Rabu. 9.travnja, 2018 sam kontaktirao dosadašnjeg ovlaštenog zastupnika ovrhovoditelja Proles doo u tom predmetu ,Odvjetničko društvo Zagorščak doo, i doznao da je nakon obustave ovršnog postupka u tijeku druga dostava obavijesti ovršeniku. Dogovoreno je da daljnji angažman, radi nastavka ovrhe, odvjetničkog društva Zagorščak doo neće biti naplaćen.

Angažiran je knjigovodstveni ured za potrebno knjigovodstvo.

Radnje koje su slijedile bile su očekivanje rješenja Općinskog suda u Rijeci Ispostava Rab tako smo primili sljedeće spise:

8.lipanj, 2018 – Ovr-3262/2018-2 – zaključak o zabilježbi

14.lipanj, 2018- Z-23476/2018 – rješenje o zabilježbi

31.kolovoz, 2018 – Ovr-**3262/2018-5** – zaključak o ročištu za prodaju

11.prosinca, 2018. Je održana javna dražba nad nekretninom na Rabu sa početnom cijenom ½ početne cijene sa prve dražbe (769.000,00 kn) od 29.10.2018.

12.prosinca, 2018. Rješenjem Z-48741/2018 Općinski sud u Rabu je dosudio prodanu nekretninu kupcu i pozvao ga na uplatu ostatka kupovnine u ukupnom iznosu 384.500,00 kn

17.1.2019. je pozvan ovrhovoditelj, u ovom slučaju Proles doo u stečaju, na dostavu obračuna potraživanja, što je i dostavljeno.

12. veljače, 2019 je zakazano ročište radi namirenja. Za to Proles doo u stečaju imao zamjenu/punomoćnika odvjetnika sa Raba gđu Andreu Krstinić

5.3.2019 stečajni upravitelj podnosi podnesak i traži prekid postupka

8.3.2019 je doneseno rješenje suda na Rabu o prekidu postupka ovrhe

20.3.2019 je poslan podnesak-očitovanje na prekid postupka

9.4.2019 je Sud u Rabu donio rješenje o nastavku postupka

13.9.2019 - Ovršenik Femina doo u stečaju podnio žalbu

23.12.2019:

Telefonski zvao na sud u Rabu provjeriti trenutno stanje i saznao kako je 20.11.2019. žalba zaprimljena na Županijski sud u Dubrovniku.

30.3.2020:

Zbog pandemije virusa COVID-19 i propisanih mjera, počevši od 16.3.2020.godine, odgođen je daljnji rad sudova u RH

Sadašnje izvješće:

Županijski Sud u Dubrovniku je predmet vratio na Trgovački sud u Crikvenici, a tamo su se proglasili nenadležnima za predmet i proslijedili ga u predmet stečajnog postupka nad Femina doo u stečaju na Trgovački sud Zagreb.

Na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu prati se stečajni postupak, međutim još uvijek nije bilo sudskih rješenja po pitanju predmetne nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223.*

Stečajnog zakona

Stečajna masa se sastoji od potraživanja na osnovu razlučnog prava u iznosu 275.694,46 kn.

Nekretnina pod razlučnim pravom je unovčena, ali je nad dužnikom pokrenut stečaj 28.6.2018. i sud koji je vodio ovrhu (sud na Rabu) je prebacio nadležnost na sud koji vodi stečaj (Zagreb)

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

- Nekretnina pod razlučnim pravom je unovčena za ½ početne procijenjene vrijednosti

3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

-

4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

-

5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

-

6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

- postoje tri vjerovnika u ukupnom iznosu 205.142,08 kn, Ništa od toga nije namirivano.

9. *ostali podaci.*

Stečajni dužnik od imovine ima samo potraživanje u ovršnom postupku (koji je obustavljen, pa ponovo pokrenut prethodni stečajni postupak 8.svibnja, 2018. Pri trgovačkom sudu u Zagrebu broj spisa 3-St-8966/15) nad Femina doo Zagreb, Rukavec 14, OIB: 87992969767 pri Općinskom Sudu Rijeka Stalna služba u Rabu . Predmet ovrhe je nekretnina z.k. odjel Rab, k.č65/3 iz z.k.ul. 2603 k.o. Banjol, -podul.4.etaža, suvlasništvo ovršenika u 34/100 dijela, povezano s vlasništvom stana oznake S3 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, dvije sobe, dvije kupaone i natkrivene terase, površine 91.20 m2, kojem pripada odvojeno spremište u prizemlju.

Privremeni stečajni upravitelj u postupku nad Femina doo je pismeno obaviješten o potraživanjima i tijeku ovršnog postupka od strane odvjetničkog društva Zagorščak doo koje vodi ovršni postupak..

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se postupanje Trgovačkog suda u Zagrebu.

Mjesto i datum Vinkovci 4.1.2021

Stečajni upravitelj